



La Résidence Services Claude Salles a pour objet d'accueillir des personnes âgées ou fragilisées autonomes, seules ou en couple, dans le village de Laissac, commune de Laissac-Sévérac l'église.



## ADRESSE

2, rue du Foirail  
12310  
Laissac-Sévérac l'église

[www.laissac-severacleglise.fr](http://www.laissac-severacleglise.fr)



## VIVRE A LA RESIDENCE

Vivre à la résidence apporte une sécurité.  
Une permanence est assurée par le personnel :  
- du lundi au vendredi de 8H00 à 13H00  
et de 13h30 à 18h30  
- le samedi de 8H00 à 13H00.

Une astreinte de nuit est assurée 7J/7 pour répondre en cas d'urgence à la téléassistance des résidents abonnés.



## CONTACT

05 65 69 65 69

[mairie-de-laissac@wanadoo.fr](mailto:mairie-de-laissac@wanadoo.fr)

CONVIVIALITE

SÉCURITÉ

SERVICES



Venez  
découvrir la  
Résidence !

Prenez rendez-vous  
au 05 65 69 65 69

## LOCALISATION

Laissac-Sévérac l'église, village au cœur de l'Aveyron est situé à proximité de la RN 88, à 20 minutes de Rodez et de l'A75.

RÉSIDENCE SERVICES  
CLAUDE SALLES



Indépendant ... mais toujours  
entouré



## SERVICES ET LOISIRS

Les résidents disposent également d'un accès Wi-fi dans les chambres et les parties communes. Chaque résident dispose d'une boîte aux lettres indépendante pour recevoir son courrier. Une boîte "départ" est aussi à la disposition des résidents (Lever du courrier tous les jours ouvrés).

La Résidence propose chaque semaine des ateliers (bien-être, mémoire, intergénérationnel...) parfois des spectacles. Enfin, une bibliothèque et de très nombreux jeux de société sont à la disposition de tous.



CADRE  
DE VIE  
PAISIBLE



Il est à tout moment possible de recevoir votre famille et vos amis dans votre logement. Vous conservez le libre choix de votre médecin, de votre infirmière et de tout autre praticien ou service (aide à domicile, coiffeur, pédicure, kinésithérapeute...) et avez la possibilité de vous faire porter vos repas.

Chaque studio est équipé avec :

- kitchenette (évier, réfrigérateur, plaque à induction, hotte)
- salle d'eau (douche et wc)
- placards de rangement
- balcon

Chacun est libre de meubler son studio comme il le souhaite.

## LA RÉSIDENCE

Situé dans le quartier du foirail de Laissac, l'établissement offre un cadre de vie paisible et rassurant à proximité des principales commodités (commerces, services, Maison médicale, pharmacie...).

La résidence se compose de 31 studios de 30m<sup>2</sup>, 15 studios de 40m<sup>2</sup>, 4 chambres et de 2 salles d'animation. L'établissement est équipé d'un ascenseur.



ATELIERS  
ANIMATIONS  
PARTAGE



## TARIFS DE LOCATION

Le montant des loyers mensuels charges comprises\* varie en fonction de la surface et du nombre de personnes :

Studio 30 m<sup>2</sup> : 579,26€ pour 1 pers. ou 624,26€\* pour 2 pers.

Studio 40 m<sup>2</sup> : 668,98 €\* pour 1 pers. ou 713,98€\* pour 2 pers.

Possibilité d'une location temporaire d'une chambre pour un proche de résidents.

\*Charges comprises dans le loyer : eau, chauffage, entretien du linge (le linge doit être marqué) et certaines animations.

Montant du loyer charges comprises au 1er mai 2021. Le montant est révisable chaque année en fonction de l'indice de référence des loyers du 4ème trimestre. En fonction de vos ressources, vous pouvez bénéficier de certaines allocations..