



## VIVRE À LA RÉSIDENCE

Vivre à la résidence apporte une sécurité.

Une permanence est assurée par le personnel :

- du Lundi au Vendredi de 8h00 à 13h00 et de 13h30 à 18h30
- le Samedi de 8h00 à 13h00

Une astreinte de nuit est assurée :

- 7j/7 de 21h à 6h pour répondre en cas d'urgence à la téléassistance des résidents abonnés.

La résidence Services Claude Salles a pour objectif d'accueillir des personnes âgées ou fragilisées autonomes, seules ou en couple, dans le village de Laissac, commune de Laissac -Sévérac l'Église.

### Adresse

2 rue du Foirail  
12310

Laissac - Sévérac l'Église  
[www.laissac-severacleglise.fr](http://www.laissac-severacleglise.fr)

### Contact

05 65 69 65 69  
[residenceservices@laissac-severacleglise.fr](mailto:residenceservices@laissac-severacleglise.fr)

### Localisation

Laissac-Sévérac l'Église, village au coeur de l'Aveyron situé à proximité de la RN 88, à 20 minutes de Rodez et de l'A75.



*Convivialité*  
*Sécurité*  
*Services*

Indépendant ... mais toujours entouré



### LA RÉSIDENCE

Situé dans le quartier du foirail de Laissac, l'établissement offre un cadre de vie paisible et rassurant à proximité des principales commodités (commerces, services, Maison médicale, pharmacie...).

La résidence se compose de 31 studios de 30m2, 15 studios de 40m2, 4 chambres et 2 salles d'animation. L'établissement est équipé d'un ascenseur.



### SERVICES ET LOISIRS

Les résidents disposent d'un accès Wi-fi dans les parties communes et d'une boîte aux lettres privative pour recevoir leur courrier. Une boîte "départ" est aussi à leur disposition (lever du courrier tous les jours ouvrés).

Des animations sont planifiées chaque semaine (ateliers : bien-être, mémoire, intergénérationnel...) ainsi que des spectacles. Enfin, une bibliothèque et de très nombreux jeux de société sont à la disposition de tous.



Il est à tout moment possible de recevoir votre famille et vos amis dans votre logement. Vous conserverez le libre choix de votre médecin, de votre infirmière et de tout autre praticien ou services (aide à domicile, coiffeur, pédicure, kinésithérapeute...) et avez la possibilité de vous faire porter vos repas.

Chaque studio est équipé de :

- kitchenette (évier, réfrigérateur, plaque à induction, hotte)
- salle d'eau (douche et WC)
- placards de rangements
- balcon

Chacun est libre de meubler son studio comme il le souhaite.

### TARIFS DE LOCATION

Le montant des loyers mensuels\* varie en fonction de la surface et du nombre de personnes :

- Studio de 30m2 : 630,47€ pour 1 pers. ou 679,45€ pour 2 pers.
- Studio 40m2 : 728,13€ pour 1 pers. ou 777,11€ pour 2 pers.

Possibilité d'une location temporaire d'une chambre pour un proche de résidents.

\*Le loyer comprend : eau, chauffage, entretien du linge (le linge doit être marqué) et certaines animations.

Le montant est révisable chaque année au 1er mai, en fonction de l'indice de référence des loyers du 4ème trimestre. Selon vos ressources, vous pouvez bénéficier de certaines allocations.

